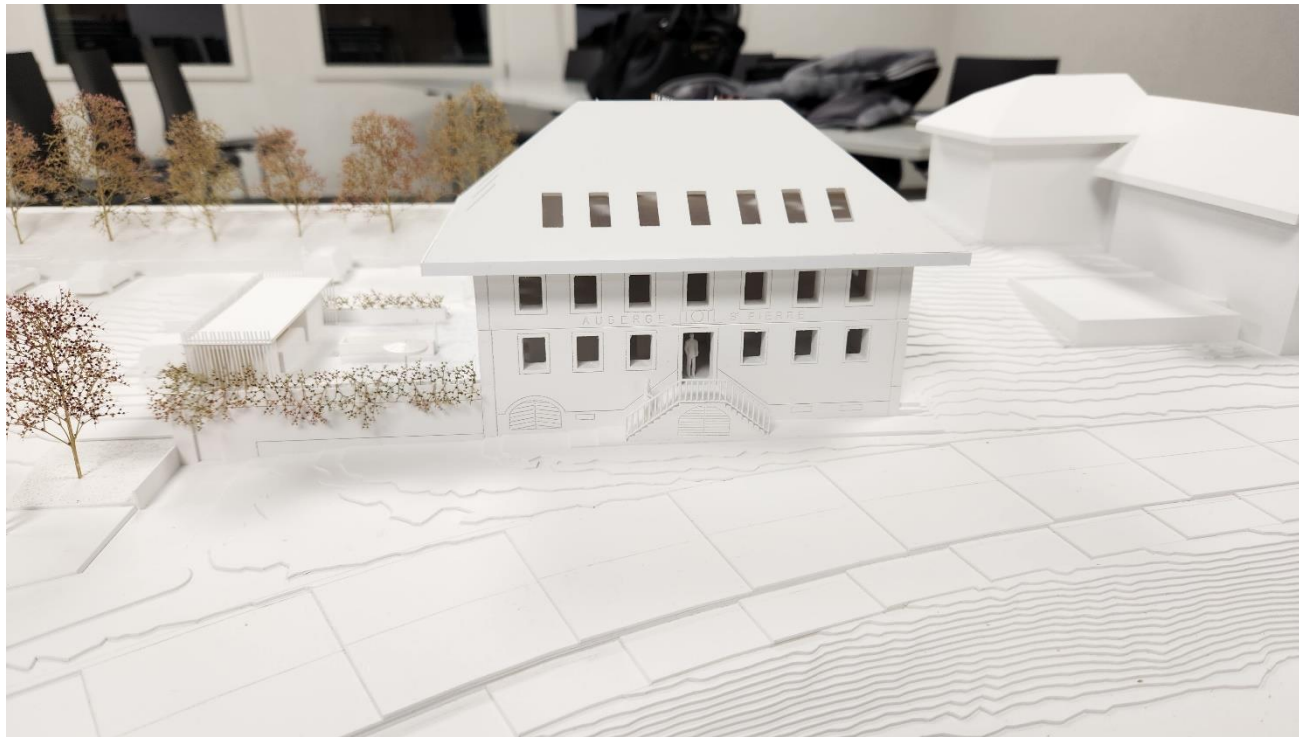




# Commune de Pont-en-Ogoz

***Assemblée communale extraordinaire***

***du 28 octobre 2024***



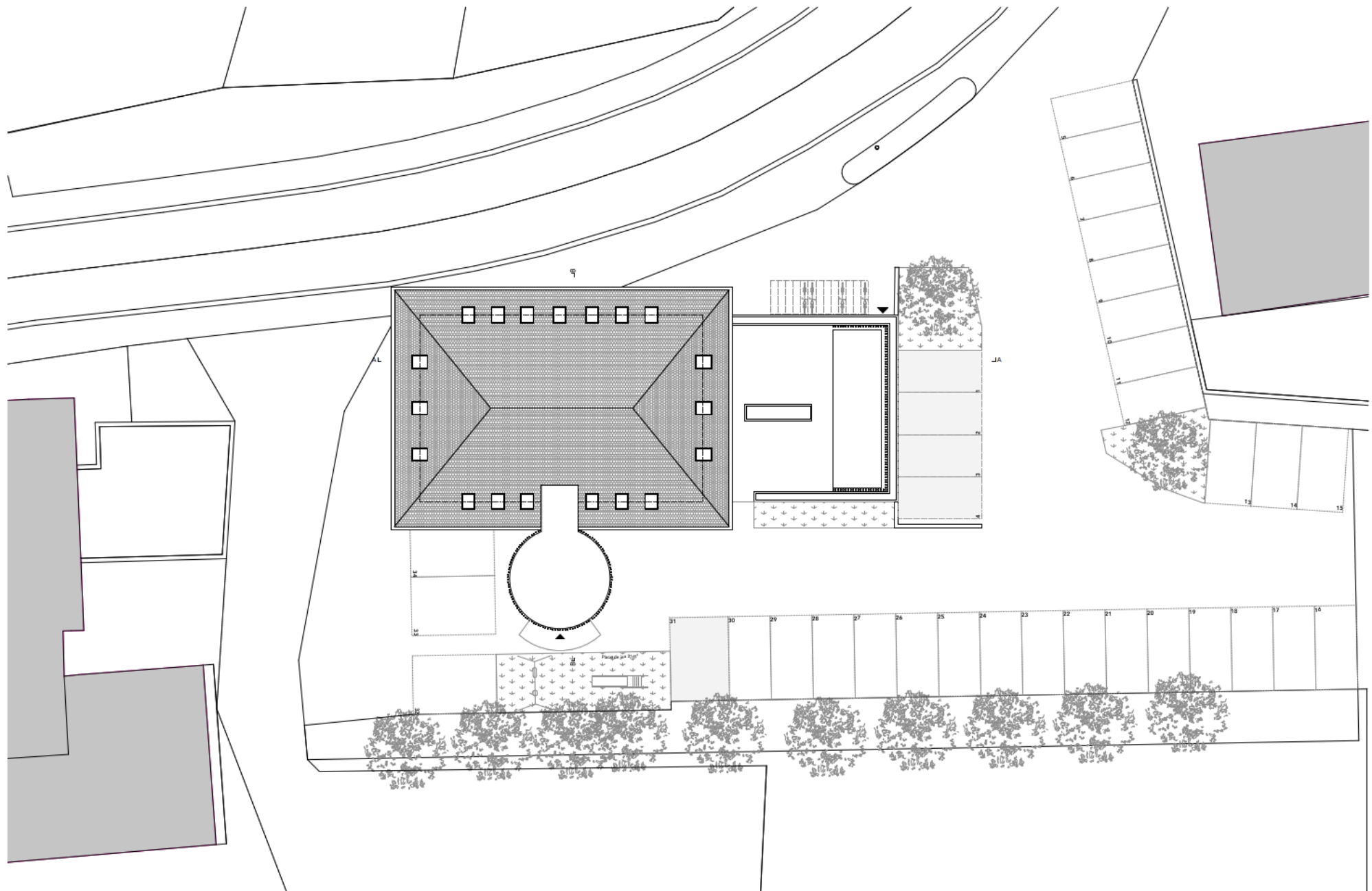


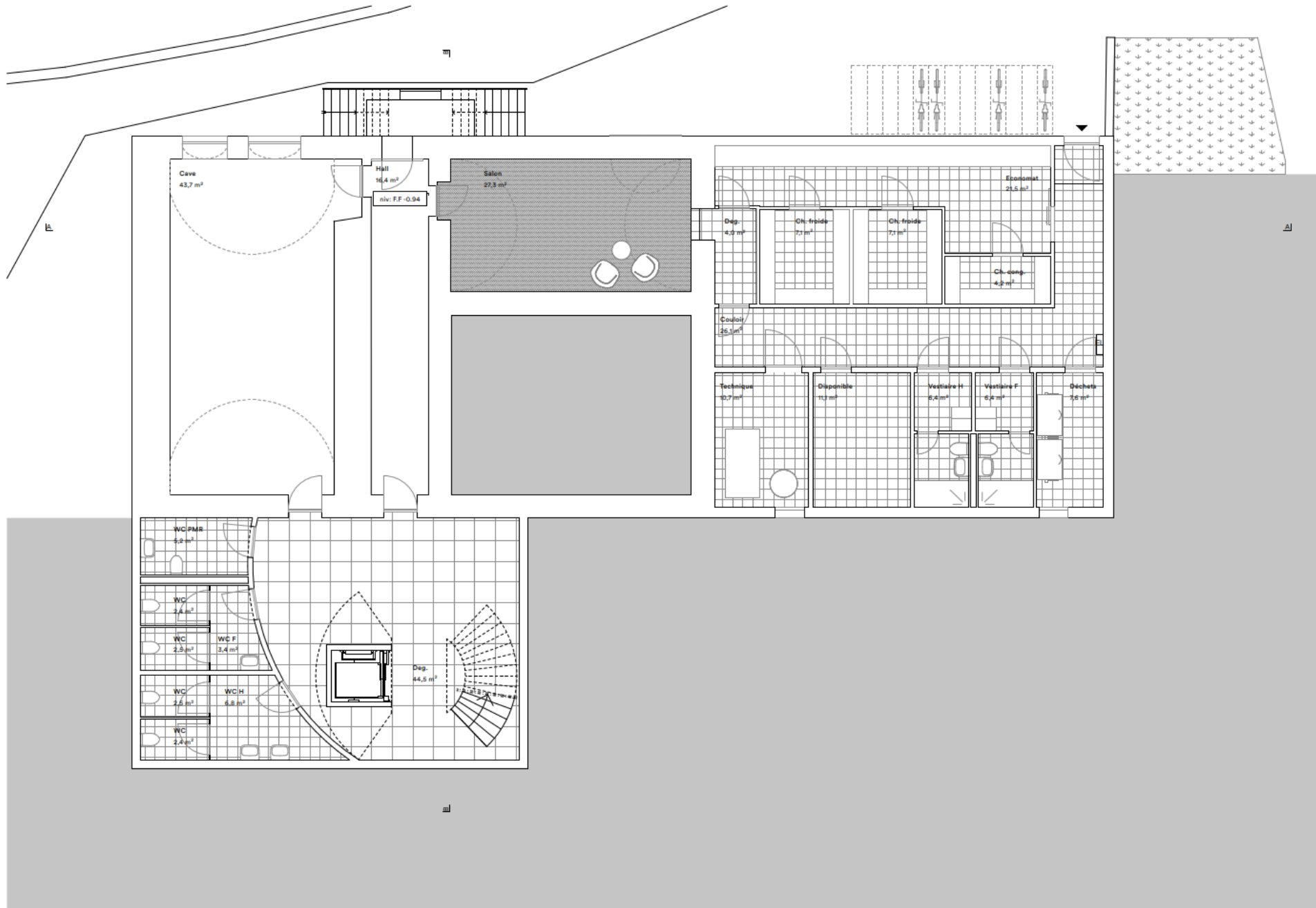
## ***Tractanda :***

1. Investissement 2025 et décision spéciale sur
  - Transformation de l'Auberge St-Pierre, Le Bry CHF 2'900'000.00
2. Nomination d'un membre à la Commission financière
3. Nomination d'un nouvel organe de révision
4. Informations du Conseil communal

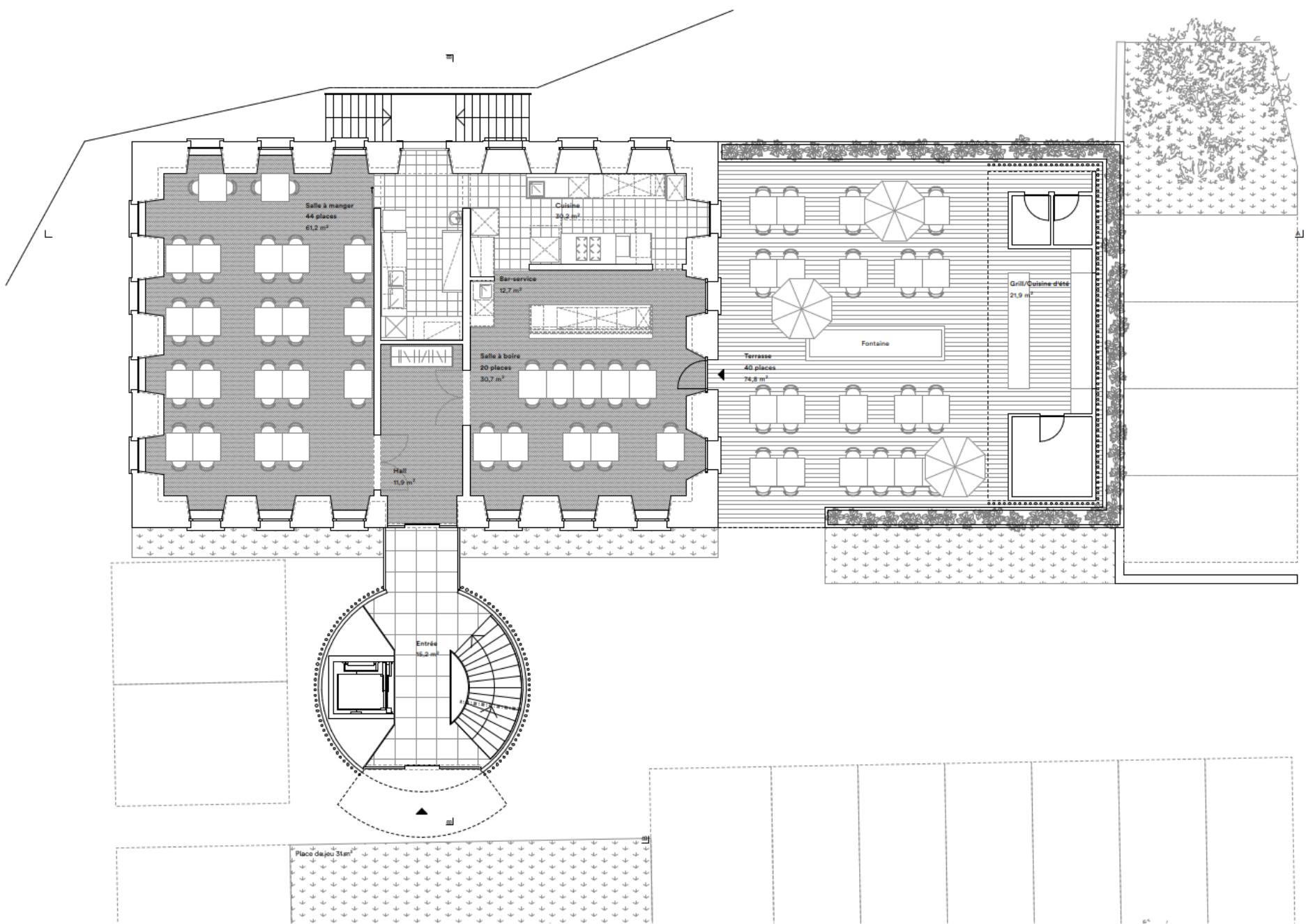
# Auberge St-Pierre, Le Bry

**Plans  
et  
estimation des coûts**

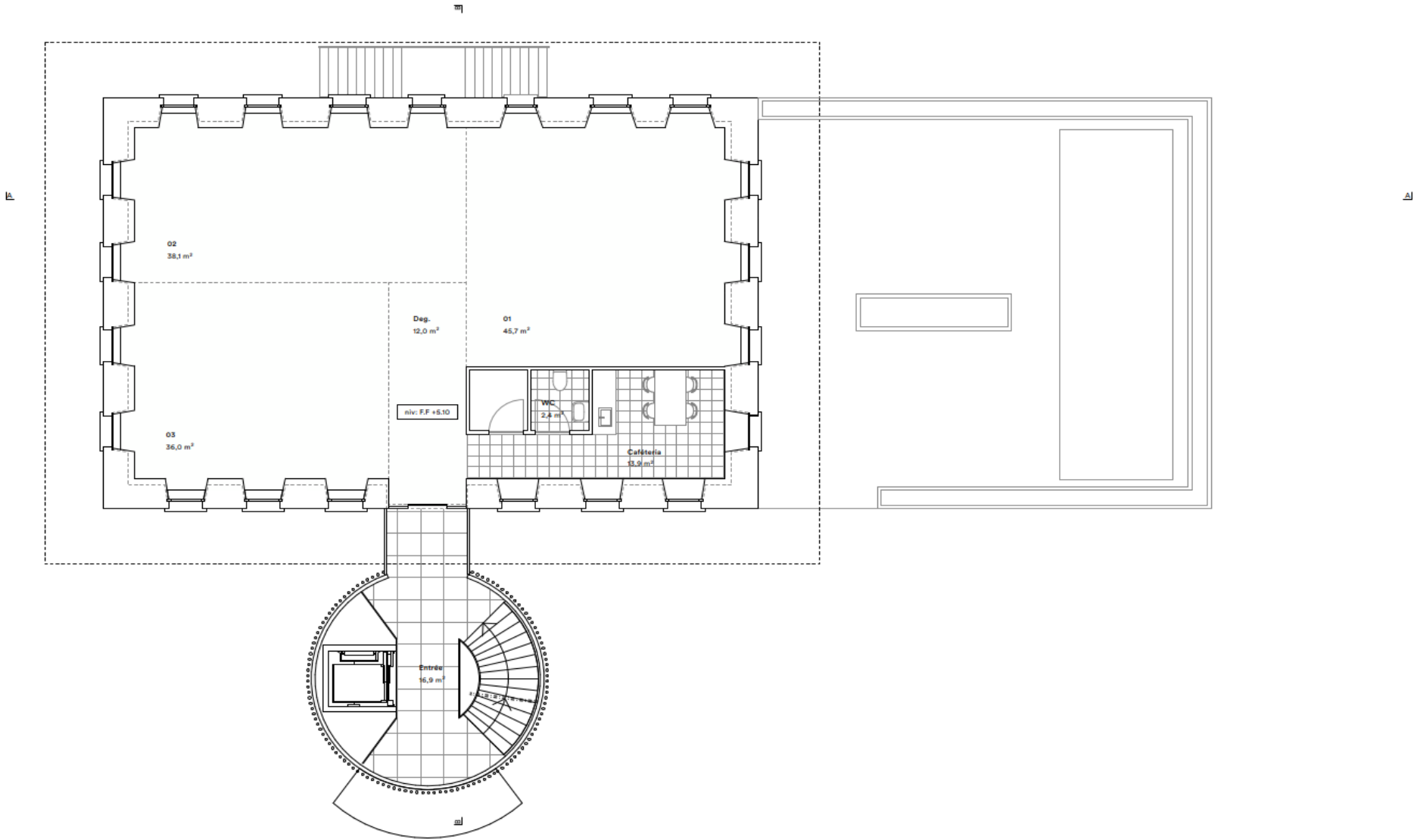




Plan Sous-sol  
1:100



Plan rez-de-chaussée  
1:100





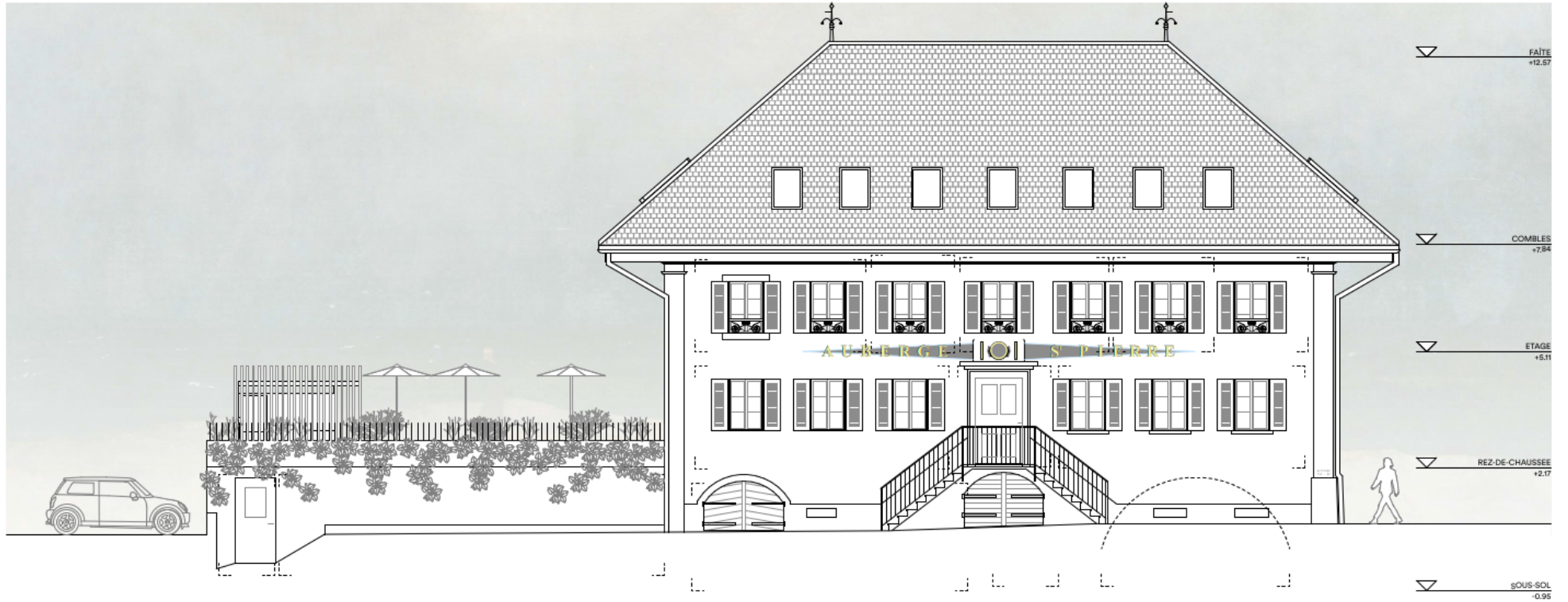




Coupe A  
1:100

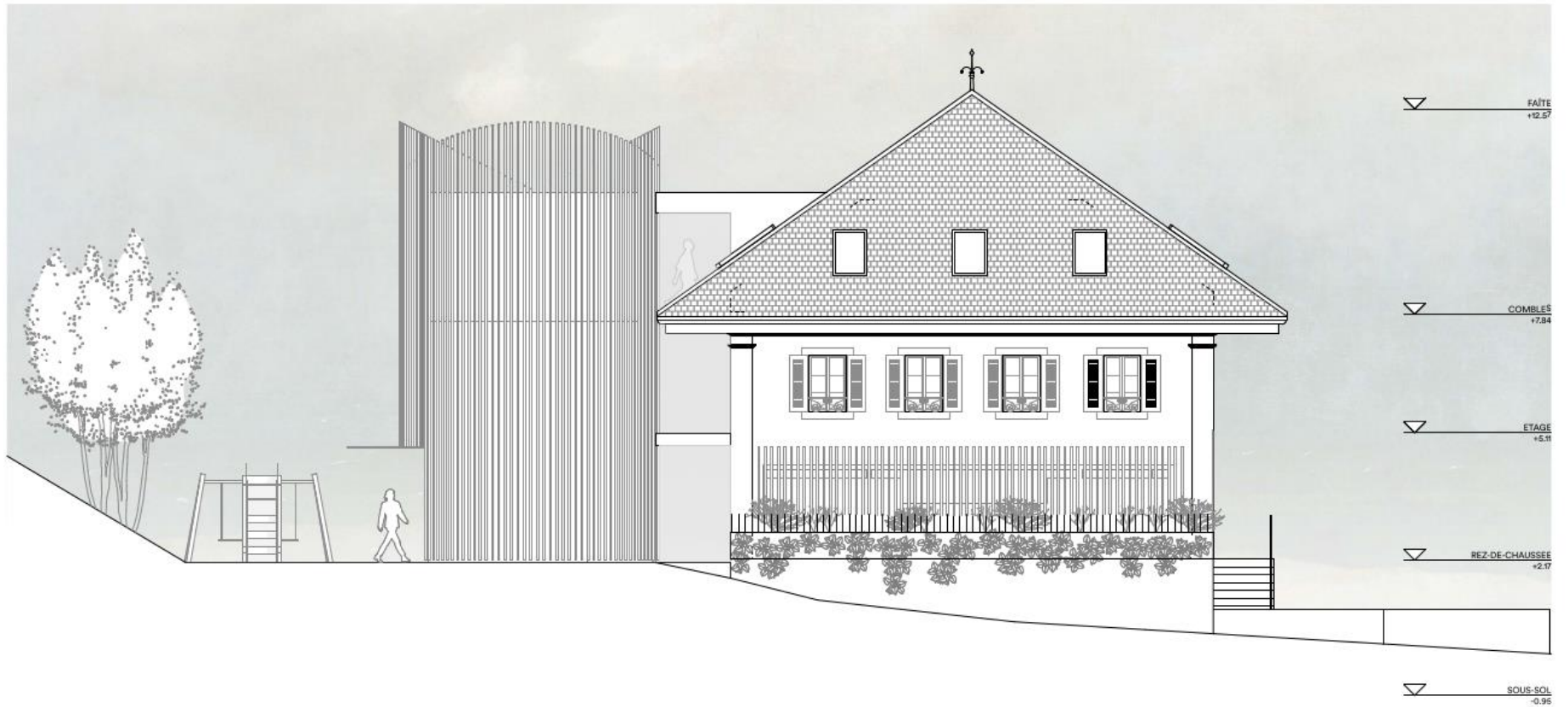






Façades Ouest  
1:100





# Estimation des coûts



2. ESTIMATION SELON CFC	
CFC	Montant en CHF
0 Terrain	0
1 Travaux préparatoires	100 000
2 Bâtiment	2 300 000
4 Aménagements extérieurs	180 000
5 Frais secondaires	70 000
6 Divers et imprévus	150 000
9 Ameublement	100 000
<b>Total</b>	<b>2 900 000</b>

3. SUBVENTIONS (SBc et Sen)	
	Montant en CHF
1	100 000

4. EMPRUNT				
	%	Échéance au	montant en CHF	Intérêts/an
1	0.86%	27.02.2032	1 200 000	10 320
2	1.20%	nouvel emprunt en 2025 sur 5 ans	2 800 000	33 600
				<b>43 920</b>

# Estimation des coûts



5. RENDEMENT				
		loyers mensuels	loyer annuel	Montant en CHF
1	Restaurant		36 000	36 000
2	Bureaux/activités	1 800	21 600	21 600
3	Autres (combles, caveau)		5 000	5 000
<b>Total</b>				<b>62 600</b>

6. CHARGES ET ENTRETIENS	
Détail	Montant en CHF
1 Assurances (ECAB, RC,...)	6000
2 Electricité des communs	2000
3 Concierge et frais de gérance	3000
4 Entretien divers	7500
<b>Total</b>	<b>18 500</b>

7. En résumé	
Détail	Montant en CHF
1 Rendement	62 600
2 Intérêts sur emprunt	-43 920
3 Charges et entretiens	-18 500
<b>Bénéfice/Perte</b>	<b>180</b>



# Auberge St-Pierre, Le Bry

## Rapport de la Commission financière



## 2. Nomination d'un membre à la Commission financière





### 3. Nomination d'un nouvel organe de révision

La Commission financière propose de nommer la



**Fiduciaire  
Ruffieux SA**

de Bulle, à partir de l'exercice 2025



## 4. Informations du Conseil communal





**Le Conseil communal vous remercie de votre  
participation et vous donne rendez-vous**

**le 12 décembre 2024**

**pour l'assemblée communale des budgets 2025**